



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «СОЮЗ ЭНЕРГОАУДИТОРОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

СТАНДАРТ

Порядок проведения энергетических
обследований объектов жилищно-
коммунального комплекса (ЖКК) членами СРО

С-СЭО-10-2010

Утверждено

Решением Общего собрания
Некоммерческого партнерства
«Союз энергоаудиторов Омской области»

Протокол № 5
от 15 сентября 2010 г.

Исполнительный директор

_____ Горюнов В.Н.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения	3
2	Правила выполнения энергетического обследования объектов ЖКК	4
3	Требования к оформлению результатов энергетического обследования объектов ЖКК	5
4	Заключительные положения	6

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящий Стандарт «Порядок проведения энергетических обследований объектов жилищно-коммунального комплекса (ЖКК) членами СРО» (далее – Стандарт) разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации (далее – РФ) от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», постановлений Правительства РФ и других нормативных правовых актов РФ.

1.2 Настоящий Стандарт устанавливает требования к порядку выполнения энергетического обследования объектов ЖКК.

1.3 Настоящий Стандарт устанавливает требования, обязательные для выполнения всеми членами Некоммерческого партнерства «Союз энергоаудиторов Омской области» (далее – НП «СЭО»).

1.4 Члены НП «СЭО» имеют право выполнять энергетические обследования объектов ЖКК после внесения НП «СЭО» в Государственный реестр саморегулируемых организаций в области энергетического обследования и получения Свидетельства о членстве в НП «СЭО» (далее – Свидетельство).

1.5 Энергетическое обследование вправе осуществлять только лица, являющиеся членами саморегулируемых организаций в области энергетического обследования. Допуск к выполнению энергетического обследования подтверждается выданным НП «СЭО» Свидетельством.

1.6 Последующими изменениями и дополнениями к настоящему Стандарту в рамках саморегулируемой организации могут устанавливаться дополнительные требования к деятельности членов НП «СЭО» в соответствии с требованиями Федерального законодательства и иными нормативными актами.

2 ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖКК

2.1 Энергетическое обследование объектов ЖКК, проводимое членом НП «СЭО», должно выполняться с соблюдением действующего законодательства РФ, требований соответствующих стандартов, СНиП, технических регламентов, а также требований, установленных правилами и стандартами НП «СЭО».

2.2 После утверждения новых национальных стандартов и сводов правил энергетическое обследование должно вестись с соблюдением требований этих документов.

2.3 Оборудование и инструменты, применяемые в ходе выполнения энергетического обследования объектов ЖКК, должны быть исправны, иметь соответствующие технические паспорта, сертификаты, акты технического освидетельствования, свидетельство о поверке и другие технические документы, свидетельствующие о возможности их безопасного использования.

2.4 Основанием для выполнения энергетического обследования объектов ЖКК членами НП «СЭО» является договор, заключаемый в соответствии с законодательством РФ, между лицом, заказавшим проведение энергетического обследования (далее – Заказчик) и членом НП «СЭО», проводящим данное энергетическое обследование.

2.5 При заключении договора член НП «СЭО» обязан проверить предоставленные Заказчиком исходные данные, необходимые для качественного выполнения энергетического обследования объектов ЖКК. В случае отсутствия достаточных, полных и качественных исходных данных член НП «СЭО» не должен приступать к выполнению энергетического обследования объектов ЖКК, обязан приостановить начатое энергетическое обследование до получения от Заказчика достаточных, полных и качественных исходных данных.

2.6 При выполнении энергетического обследования объектов ЖКК член НП «СЭО» обязан соблюдать законодательство РФ в сфере прав на интеллектуальную собственность, защиты государственной и коммерческой тайны и не допускать его нарушения. Член НП «СЭО» обязан согласовывать с Заказчиком использование результатов интеллектуальной деятельности полученных в ходе выполнения работ в области энергетического обследования объектов ЖКК.

3 ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖКК

3.1 Результаты энергетического обследования объектов ЖКК оформляются членом НП «СЭО» в виде энергетического паспорта и отчета.

3.2 По результатам энергетического обследования объекта ЖКК член НП «СЭО» составляет энергетический паспорт объекта в соответствии с требованием Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», а также стандартами и правилами, принятыми НП «СЭО».

3.3 Энергетическое обследование объектов ЖКК включает обследование потребления тепловой и электрической энергии, топлива, в том числе газа и воды. При этом осуществляется сопоставление расходов энергии в системах их жизнеобеспечения в период эксплуатации – системах отопления, вентиляции (кондиционирования), водоснабжения, канализации, освещения и т.п. с проектной документацией, требованиями нормативных документов, передовыми техническими решениями, мировым уровнем.

3.4 Рост энергетической составляющей затрат в себестоимости продукции и накладных расходах объектов ЖКК при их реконструкции определяет необходимость обращать особое внимание на эффективное использование энергетических и материальных ресурсов в период их дальнейшей эксплуатации.

3.5 Разработка отчета должна осуществляться членом НП «СЭО» на основании технического задания (технических требований) Заказчика в соответствии с требованиями технических регламентов, действующими стандартами и правилами, техническими условиями.

3.6 Отчет должен состоять из текстовой и графической части. Оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав отчета, должно соответствовать требованиям Заказчика и действующим нормативным актам.

3.6.1 Текстовая часть должна содержать сведения об объекте энергетического обследования, описание принятых технических и иных решений для повышения энергетической эффективности, пояснения, ссылки на нормативную и (или) техническую документацию, анализ строительной, инженерной и финансово-экономической документации здания, результаты измерений основных энергетических характеристик оборудования, коммуникаций, зданий, результаты расчетов, обосновывающие принятые решения, а также программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

3.6.2 Графическая часть должна отображать принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

3.7 Необходимость разработки разделов отчета, наличие которых, согласно действующим нормативным актам, не является обязательным, должна определяться членом НП «СЭО» по согласованию с Заказчиком.

4 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 Настоящий Стандарт вступает в силу через 10 (Десять) дней со дня его утверждения Общим собранием членов НП «СЭО».

4.2 С момента вступления в силу настоящего Стандарта ранее принятые Стандарты саморегулирования применяются в части, не противоречащей настоящему Стандарту.

