



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «СОЮЗ ЭНЕРГОАУДИТОРОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

СТАНДАРТ

Оформление энергетического паспорта,
составленного на основании проектной
документации

С-СЭО-03-2010

Утверждено

Решением Общего собрания
Некоммерческого партнерства
«Союз энергоаудиторов Омской области»

Протокол № 3
от 25 июня 2010 г.

Исполнительный директор

_____ Горюнов В.Н.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения.....	3
2	Структура и содержание энергетического паспорта проекта	5
3	Заключительные положения.....	7
	Приложение 1 Энергетический паспорт.....	8
	Приложение 2 Вкладыш к энергетическому паспорту проекта	16

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящий Стандарт «Оформление энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации» (далее – Стандарт) является внутренним документом Некоммерческого партнерства «Союз энергоаудиторов Омской области» (далее – НП «СЭО»), устанавливающий единые обязательные формы энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации (далее энергетический паспорт проекта).

1.2 Настоящий Стандарт разработан в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2010 г. № 67 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам определения полномочий федеральных органов исполнительной власти в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 19 апреля 2010 г. № 182 «Об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и правил направления копий энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования» и Уставом НП «СЭО».

1.3 Энергетический паспорт проекта, является документом, отражающим уровень теплозащиты и энергоемкости, а также величины энергетических нагрузок здания, и разрабатывается для проектируемых для строительства объектов, зданий, сооружений, технологических линий.

1.4 Содержание энергетического паспорта проекта может дополняться в зависимости от зданий, строений, сооружений производственного или непромышленного назначения и др. Эти дополнения отражаются в виде приложений к единым обязательным формам или в виде отдельных форм.

1.5 Настоящий Стандарт является документом, обязательным для всех членов НП «СЭО», имеющего статус саморегулируемой организации в области энергетического обследования.

1.6 Энергетический паспорт проекта принимается в качестве подосновы при натурных испытаниях теплозащитных качеств наружных ограждающих конструкций и проверке уровня энергоемкости внутренних инженерных систем и здания в целом.

1.7 Энергетический паспорт проекта не предназначен для расчетов за коммунальные услуги, оказываемые квартиросъемщикам и владельцам квартир службами эксплуатации жилищного фонда, энергосбытовыми и энергоснабжающими и др. организациями.

1.8 Энергетическому паспорту проекта НП «СЭО» присваивается регистрационный номер.

1.9 Для получения регистрационного номера энергетического паспорта, организация – разработчик член НП «СЭО» должна представить в НП «СЭО» положительное экспертное заключение (на основании Правил «Проведение контроля качества договорной и отчетной документации при проведении энергетического

обследования», принятого в НП «СЭО»), о его соответствии нормативным требованиям и требованиям настоящего документа

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ПРОЕКТА

2.1 Энергетический паспорт проекта должен содержать обязательную информацию (Приложение 1):

2.2.1 общая информация о здании, строении и сооружении;

2.2.2 расчетные условия;

2.2.3 нормативные параметры теплозащиты здания (требуемые сопротивления теплопередаче всех видов наружных ограждающих конструкций, требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания; требуемая воздухопроницаемость ограждающих конструкций, нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания при разности давлений 10 Па);

2.2.4 расчетные проектные показатели и характеристики (объемно-планировочные показатели, расчетное количество жителей (трудящихся) уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций, энергетические нагрузки здания, показатели эксплуатационной энергоемкости внутренних инженерных систем здания: годовые и удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей, удельная эксплуатационная энергоемкость здания: обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в килограммах условного топлива в расчете на один квадратный метр площади квартир (внутренних помещений);

2.2.5 характеристики наружных ограждающих конструкций (стен, окон и балконных дверей, перекрытий над подвалом, техническим подпольем, над последним жилым этажом);

2.2.6 сведения об оснащении приборами учета;

2.2.7 комплексные показатели (класс энергетической эффективности, соответствие проекта здания нормативному требованию, необходимость реконструкции);

2.2.8 краткое описание характеристик наружных ограждающих конструкций;

2.2.9 указания по повышению энергетической эффективности.

2.2 Энергетический паспорт проекта здания с конкретным адресом снабжается листом-вкладышем (Приложение 2): для внесения результатов натурных испытаний теплозащитных качеств наружных ограждающих конструкций и проверки уровня удельной эксплуатационной энергоемкости внутренних инженерных систем и здания в целом, внесения результатов натурных обследований наружных ограждающих конструкций, внутренних инженерных систем и наружных сетей – на предмет выявления соответствия фактических показателей проектным, а также записи выводов и рекомендаций организаций, проводивших натурные испытания и обследования.

2.3 Энергетический паспорт объекта нового строительства (реконструкции) разрабатывается в качестве приложения к разделу проекта (ТЭО, рабочего проекта) "Энергоэффективность" (энергосбережение) на основании заданий заказчиков проектной документации. К проектам жилых блок-секций и компоновочных объемно-планировочных элементов массовых серий энергетические паспорта составляются для домов-представителей серии различной этажности, составленных из характерных для серий секций и компоновочных элементов, с учетом частоты применения их в застройке.

2.4 Для существующих зданий энергетический паспорт может разрабатываться в качестве самостоятельного документа по заданиям организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда.

2.5 Исходной технической документацией для разработки энергетического паспорта проекта является документация, разрабатываемая на утверждаемой стадии.

2.6 Для эксплуатируемых зданий, на которые исполнительная документация на строительство не сохранилась, энергетические паспорта составляются на основе материалов энергоаудита, необходимых натуральных обследований и замеров.

2.7 Для жилых зданий со встроенными (встроено-пристроенными) нежилыми помещениями в 1-м этаже энергетические паспорта составляются отдельно по жилой части и каждому нежилому строительному объекту или отдельными разделами паспорта.

2.8 Энергетический паспорт оформляется подписями главного инженера (архитектора) комплексного проекта, главных инженеров проекта по разделам инженерного оборудования и др. ответственных исполнителей.

2.9 Энергетический паспорт, разработанный по результатам проведенного энергоаудита, оформляется подписями руководителя организации-заказчика и ответственным представителем исполнителя.

2.10 Ответственность за достоверность данных энергетического паспорта проекта несет организация (проектная, энергоаудиторская, саморегулируемая) разработавшая энергетический паспорт.

3 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1 Настоящий Стандарт вступает в силу через 10 (Десять) дней со дня его утверждения Общим собранием членов НП «СЭО».

3.2 С момента вступления в силу настоящего Стандарта ранее принятые Стандарты саморегулирования применяются в части, не противоречащей настоящему Стандарту.

(наименование саморегулируемой организации)

(наименование организации (лица), составившей энергетический паспорт)

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ Рег. № _____

наименование объекта (здания, строения, сооружения), адрес

Составлен на основании проектной документации

(подпись лица, составивший энергетический паспорт
(руководителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица) и печать юридического
лица, индивидуального предпринимателя)

(должность и подпись руководителя единоличного
(коллегиального) исполнительного органа организации,
заказавшей энергетический паспорт, или уполномоченного
им лица)

(месяц, год составления паспорта)

Общая информация

Дата заполнения (число, месяц, год) _____

Адрес здания _____

Разработчик проекта _____

Адрес и телефон разработчика _____

Шифр проекта _____

Назначение _____

Размещение в застройке _____

Тип _____

Конструктивное решение _____

Таблица П.1.1 – Расчетные условия

№ п/п	Наименование расчетных параметров	Обозначение параметра	Единица измерения	Расчетное значение
1.	Расчетная температура внутреннего воздуха	t_{int}	°С	
2.	Расчетная температура наружного воздуха	t_{ext}	°С	
3.	Расчетная температура теплого чердака	t_{intc}	°С	
4.	Расчетная температура подвала (техподполья)	t_{intf}	°С	
5.	Продолжительность отопительного периода	Z_{ht}	сут	
6.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	t_{extav}	°С	
7.	Градусо-сутки отопительного периода	D_d	°С·сут	

Таблица П.1.2 – Эксплуатационные и энергетические характеристики здания, строения, сооружения

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
1. Нормативные параметры теплозащиты здания, строения, сооружения		
1.1. Требуемое сопротивление теплопередаче:		
наружных стен	кв.м град. С/Вт	
окон и балконных дверей	кв.м град. С/Вт	
покрытий, чердачных перекрытий	кв.м град. С/Вт	
перекрытий над проездами	кв.м град. С/Вт	
перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями	кв.м град. С/Вт	
1.2. Требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания, строения, сооружения	Вт/(кв.м Град. С)	
1.3. Требуемая воздухопроницаемость:		
ограждающих конструкций	кг/(кв.м ч)	
наружных стен (в т.ч. стыки)	кг/(кв.м ч)	
окон и балконных дверей (при разности давлений 10 Па)	кг/(кв.м ч)	
покрытий и перекрытий первого этажа	кг/(кв.м ч)	
входных дверей в квартиры	кг/(кв.м ч)	
1.4. Нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания, строения, сооружения при разности давлений 10 Па	кг/(кв.м ч)	
2. Расчетные показатели и характеристики здания, строения, сооружения		
2.1. Объемно-планировочные и заселения		
2.1.1. Строительный объем всего, в том числе:	куб.м	
отапливаемой части	куб.м	
2.1.2. Количество квартир (помещений)	шт.	
2.1.3. Расчетное количество жителей (работников)	чел.	
2.1.4. Площадь квартир, помещений (без летних помещений)	кв.м	
2.1.5. Высота этажа (от пола до пола)	м	

Продолжение Таблицы П.1.2

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
2.1.6. Общая площадь наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания всего, в том числе:	кв.м	
стен, включая окна, балконные и входные двери в здание	кв.м	
окон и балконных дверей	кв.м	
покрытий, чердачных перекрытий	кв.м	
перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями, проездами и под эркерами, полов по грунту	кв.м	
2.1.7. Отношение площади наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания к площади квартир (помещений)		
2.1.8. Отношение площади окон и балконных дверей к площади стен, включая окна и балконные двери		
2.2. Уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций		
2.2.1. Приведенное сопротивление теплопередаче:		
стен	кв.м Град. С/Вт	
окон и балконных дверей	кв.м Град. С/Вт	
покрытий, чердачных перекрытий	кв.м Град. С/Вт	
перекрытий над подвалами и подпольями	кв.м Град. С/Вт	
перекрытий над проездами и под эркерами	кв.м Град. С/Вт	
2.2.2. Приведенный коэффициент теплопередачи здания	Вт/(кв.м Град. С)	
2.2.3. Сопротивление воздухопроницанию наружных ограждающих конструкций при разности давлений 10 Па		
стен (в т.ч. стыки)	кв.м ч/кг,	
окон и балконных дверей	кв.м ч/кг	
перекрытия над техподпольем, подвалом	кв.м ч/кг	
входных дверей в квартиры	кв.м ч/кг	
стыков элементов стен	м ч/кг	
2.2.4. Приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10 Па	кг/(кв.м ч)	

Продолжение Таблицы П.1.2

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
2.3. Энергетические нагрузки здания		
2.3.1. Потребляемая мощность систем инженерного оборудования:		
отопления	кВт	
горячего водоснабжения	кВт	
электроснабжения	кВт	
других систем (каждой отдельно)	кВт	
других систем (каждой отдельно)	кВт	
2.3.2. Средние суточные расходы:		
природного газа	куб.м/сут	
холодной воды	куб.м/сут	
горячей воды	куб.м/сут	
2.3.3. Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв.м площади квартир (помещений):		
на отопление здания	Вт/кв.м	
в том числе на вентиляцию	Вт/кв.м	
2.3.4. Удельная тепловая характеристика	Вт/(куб.м Град. С)	
2.4. Показатели эксплуатационной энергоемкости здания, строения, сооружения		
2.4.1. Годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание (жилую часть здания), строение, сооружение:		
тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/год	
тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/год	
тепловой энергии других систем (раздельно)	МДж/год	
электрической энергии всего, в том числе:	МВт ч/год	
на общедомовое освещение	МВт ч/год	
в квартирах (помещениях)	МВт ч/год	
на силовое оборудование	МВт ч/год	
на водоснабжение и канализацию	МВт ч/год	
природного газа	тыс.куб.м/год	

Продолжение Таблицы П.1.2

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
2.4.2. Удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей в расчете на 1 кв.м площади квартир(помещений):		
тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/кв.м год	
тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/кв.м год	
тепловой энергии других систем (раздельно)	МДж/кв.м год	
электрической энергии	кВт ч/кв.м год	
природного газа	куб.м/кв.м год	
2.4.3. Удельная эксплуатационная энергоемкость здания (обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в расчете на 1кв. м площади квартир, помещений)	кг у.т./ кв.м год	
2.4.3. Удельная эксплуатационная энергоемкость здания (обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в расчете на 1кв. м площади квартир, помещений)	кг у.т./ кв.м год	
3. Сведения об оснащённости приборами учета		
3.1. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении		
электрической энергии	шт.	
тепловой энергии	шт.	
газа	шт.	
воды	шт.	
3.2. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, не оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении		
электрической энергии	шт.	
тепловой энергии	шт.	
газа	шт.	
воды	шт.	

Продолжение Таблицы П.1.2

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
3.3. Количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении этими ресурсами		
электрической энергии	шт.	
тепловой энергии	шт.	
газа	шт.	
воды	шт.	
3.3. Оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых:		
электрической энергии	%	
тепловой энергии	%	
газа	%	
воды	%	
4. Комплексные показатели		
4.1. Класс энергетической эффективности		
4.2. Соответствие проекта здания нормативному требованию		
4.3. Необходимость реконструкции здания		

5. Характеристики наружных ограждающих конструкций (краткое описание)

5.1. Стены _____

5.2. Окна и балконные двери _____

5.3. Перекрытие над техническим подпольем, подвалом _____

5.4. Перекрытие над последним жилым этажом либо над "теплым" чердаком _____

Указания по повышению энергетической эффективности

№ п/п	Рекомендуем:
1.	
2.	
...	

Дата составления энергетического паспорта
" ____ " _____ ____ г.

Подпись ответственного исполнителя:
Должность, ФИО, _____

Подпись заказчика:
Должность, ФИО, _____

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
ВКЛАДЫШ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ ПРОЕКТА

ВКЛАДЫШ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ ПРОЕКТА

_____ квартирного _____ секционного _____ этажного жилого здания

Адрес (строительный) _____
