



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «СОЮЗ ЭНЕРГОАУДИТОРОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

# ВРЕМЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ

Оформление отчета, подготовленного по  
результатам энергетического обследования

И-СЭО-03-2015

Утверждено

Решением Совета Партнерства  
Саморегулируемой организации  
Некоммерческого партнерства  
«Союз энергоаудиторов Омской области»

Протокол № 57  
от 27 марта 2015 г.

Исполнительный директор

Горюнов В.Н.



## **СОДЕРЖАНИЕ**

---

1	Общие положения.....	3
2	Основные положения .....	4
3	Правила заполнения отчета .....	5
4	Заключительные положения.....	11

## **1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

---

2.1 Настоящая Инструкция «Оформление отчета, подготовленного по результатам энергетического обследования» (далее – Инструкция) является внутренним документом Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Союз энергоаудиторов Омской области» (далее – СРО НП «СЭО»), устанавливающим единые правила оформления отчета, подготовленного по результатам энергетического обследования (далее - отчет).

2.2 Настоящая Инструкция разработана в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ, Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – РФ)» от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 20 февраля 2010 г. № 67 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам определения полномочий федеральных органов исполнительной власти в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», приказом министерства энергетики РФ от 30 июня 2014 г. № 400 «Об утверждении требований к проведению энергетического обследования и его результатам и правил направления копий энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования» и Уставом СРО НП «СЭО».

2.3 Настоящая Инструкция являются документом, обязательным для всех членов СРО НП «СЭО», имеющей статус саморегулируемой организации в области энергетического обследования.

2.4 Для получения консультаций, а также с замечаниями и предложениями необходимо обращаться по адресу:

644050, г.Омск, пр.Мира 11, каб.6-243 тел. (3812) 21-75-24

e-mail: [npseo@npseo.ru](mailto:npseo@npseo.ru)

## **2 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

---

2.1 Отчет разрабатывается и заполняется на основании обработанных и проанализированных сведений, полученных по результатам сбора информации об объекте энергетического обследования, его визуального осмотра и инструментального обследования.

2.2 К основным структурным элементам отчета относятся:

- титульный лист;
- оглавление
- аннотация;
- введение;
- сведения об объекте энергетического обследования;
- потенциал энергосбережения и оценка экономии энергетических ресурсов, полученной при реализации мероприятий;
- приложения.

### **3 ПРАВИЛА ЗАПОЛНЕНИЯ ОТЧЕТА**

---

3.1. На титульном листе отчета указываются:

3.1.1 Полное наименование СРО, членом которой является энергоаудитор, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре саморегулируемых организаций в области энергетических обследований;

3.1.2 Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа СРО (руководителя коллегиального исполнительного органа СРО) и печать организации;

3.1.3 Полное наименование энергоаудитора в соответствии с учредительными документами;

3.1.4 Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись энергоаудитора и печать юридического лица либо индивидуального предпринимателя, являющегося энергоаудитором (при ее наличии);

3.1.5 Полное наименование объекта энергетического обследования;

3.1.6 Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись заказчика и печать юридического лица либо индивидуального предпринимателя, являющегося заказчиком энергетического обследования (при ее наличии);

3.1.7 Дата (месяц, год) составления отчета.

3.2. В оглавлении отчета указываются перечень разделов с указанием номеров страниц (глав, параграфов, примечаний, приложений).

3.3. В аннотации отчета указывается:

3.3.1. Объем финансирования энергоресурсосберегающих мероприятий;

3.3.2. Возможные источники финансирования реализации энергоресурсосберегающих мероприятий в процентном отношении с указанием доли каждого из возможных источников финансирования от общего объема финансирования;

3.3.3. Общий эффект от реализации энергоресурсосберегающих мероприятий в натуральном и (или) стоимостном выражениях.

3.4. Во введении отчета указываются:

3.4.1. Обоснование необходимости и цели проведения энергетического обследования;

3.4.2. Краткое описание содержания и методологии проведения энергетического обследования;

3.4.3. Сроки и график проведения энергетического обследования;

3.4.4. Сведения о лицах, ответственных за проведение энергетического обследования у заказчика и энергоаудитора.

3.5. В сведениях об объекте энергетического обследования и в отчете указываются:

- 3.5.1. Полное наименование объекта энергетического обследования;
- 3.5.2. Местонахождение объекта энергетического обследования в соответствии со сведениями кадастрового плана;
- 3.5.3. Климатическая зона, в которой расположен объект энергетического обследования:
- среднемесячная температура воздуха в данной климатической зоне (отдельно по каждому месяцу отчетного (базового) года);
  - среднемесячная скорость ветра в данной климатической зоне (отдельно по каждому месяцу отчетного (базового) года);
  - иные характеристики климатической зоны (при необходимости);
- 3.5.4. Схема расположения объекта энергетического обследования;
- 3.5.5. Динамика изменения численного состава работников на объекте энергетического обследования за отчетный (базовый) год и два года, предшествующих отчетному (базовому) году, в том числе производственного персонала;
- 3.5.6. Единица измерения и значение объема производства продукции (работ, услуг) на объекте энергетического обследования в натуральном и стоимостном выражениях, в том числе отдельно по каждому виду продукции (работ, услуг), за отчетный (базовый) год и два года, предшествующих отчетному (базовому) году, для объекта энергетического обследования, на котором осуществляется производство продукции (работ, услуг);
- 3.5.7. Оценка состояния системы энергетического менеджмента, в том числе сведения о системе энергетического менеджмента (при наличии системы энергетического менеджмента);
- 3.5.8. Характеристики по каждому виду используемых энергетических ресурсов на объекте энергетического обследования:
- размер тарифов (регулируемой цены) на используемый энергетический ресурс за отчетный (базовый) год и два года, предшествующих отчетному (базовому) году;
  - анализ тарифов на используемый энергетический ресурс и сравнительная характеристика тарифа к уровню тарифов для категории потребителей, к которой относится заказчик энергетического обследования, за отчетный (базовый) год и два года, предшествующих отчетному (базовому) году;
  - единица измерения и значение объема потребления используемого энергетического ресурса на производство продукции (работ, услуг), в том числе отдельно по каждому виду продукции (работ, услуг), за отчетный (базовый) год и два года, предшествующих отчетному (базовому) году, для объекта энергетического обследования;
  - баланс фактически используемого энергетического ресурса в натуральном и стоимостном выражениях за отчетный (базовый) год, два года, предшествующих, и прогнозный баланс используемого энергетического ресурса в натуральном и стоимостном

выражениях на два года, следующих за отчетным (базовым) годом, всей системы использования энергетического ресурса и каждого ее элемента отдельно;

- сведения об оснащенности системы используемого оборудования узлами (приборами) коммерческого и технического учета за отчетный (базовый) год, в том числе характеристики по каждому узлу (прибору) учета: наименование и марка, класс точности, год установки и сроки проверок;

- фактическое состояние и структура системы используемого энергетического ресурса за отчетный (базовый) год, в том числе результаты инструментального обследования (в случае, если оно проводилось);

- единица измерения и значения спроса на используемый энергетический ресурс в зависимости от времени суток (на период проведения энергетического обследования) по каждому элементу системы использования энергетического ресурса;

- единица измерения, а также фактическое и расчетно-нормативное значения показателей энергетической эффективности используемого энергетического ресурса всей системы использования энергетического ресурса и каждого ее элемента отдельно;

3.5.9. Характеристики по каждому технологическому комплексу (или наиболее энергоемкому энергопотребляющему оборудованию) объекта энергетического обследования за отчетный (базовый) год, определенному заказчиком при разработке договора и составлении программы:

- наименование и марка;
- тип;
- год ввода в эксплуатацию;
- износ;
- установленная мощность по электрической энергии и (или) тепловой энергии;
- виды производимой продукции (работ, услуг) для объекта энергетического обследования;

- единица измерения и значение производительности для объекта энергетического обследования;

- виды используемых заказчиком энергетических ресурсов;
- единица измерения и значение объема потребления по каждому виду используемого энергетического ресурса;

- результаты инструментального обследования (в случае, если оно проводилось);

3.5.10. Характеристики по каждому зданию (строению, сооружению) (в случае, если оно является объектом энергетического обследования) за отчетный (базовый) год, определенному заказчиком в договоре:

- наименование;
- год ввода в эксплуатацию;
- этажность;

- материал и краткая характеристика стен, крыш, окон (площадь остекления и вид остекления);
- общая площадь;
- общий объем;
- отопливаемый объем;
- износ;
- удельная тепловая характеристика;
- результаты инструментального обследования (в случае, если оно проводилось);
- класс энергетической эффективности;

3.5.11. Характеристики линии (линий) передачи (транспортировки) по каждому виду используемых энергетических ресурсов за отчетный (базовый) год, определенной (-ых) заказчиком в договоре:

- наименование линии (линий) передачи;
- вид передаваемого энергетического ресурса;
- единица измерения и значение суммарного объема передаваемого энергетического ресурса;
- единица измерения и значение суммарных фактических потерь передаваемого энергетического ресурса;
- способ прокладки;
- единица измерения и значение суммарной протяженности.

3.6. В сведениях о потенциале энергосбережения и оценке экономии энергетических ресурсов указывается:

3.6.1. Сведения о рекомендуемых энергоресурсосберегающих мероприятиях, в том числе отдельно по каждому предлагаемому энергоресурсосберегающему мероприятию:

- наименование и (или) описание рекомендуемого энергоресурсосберегающего мероприятия с указанием адреса, а также наименований и стоимости (на период составления отчета) средств, которые необходимо использовать для внедрения указанного мероприятия;
- сведения о грантах и субсидиях на внедрение рекомендуемого энергоресурсосберегающего мероприятия;
- сведения о налоговых льготах после внедрения рекомендуемого энергоресурсосберегающего мероприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- объем финансирования рекомендуемого энергоресурсосберегающего мероприятия, в ценах на период составления отчета;



– годовая экономия используемых энергетических ресурсов в натуральном и (или) стоимостном выражениях, на энергосбережение и повышение энергетической эффективности которых направлено предлагаемое энергоресурсосберегающее мероприятие;

– срок окупаемости рекомендуемого энергоресурсосберегающего мероприятия;

– рекомендуемая дата внедрения энергоресурсосберегающего мероприятия;

– динамические показатели оценки экономической эффективности рекомендуемого энергоресурсосберегающего мероприятия на весь период внедрения: дисконтированный срок окупаемости, чистая приведенная стоимость, внутренняя норма доходности, ставка дисконтирования, индекс рентабельности или доход на единицу затрат;

3.6.2. Сведения о влиянии рекомендуемых взаимосвязанных энергоресурсосберегающих мероприятий на качество и эффективность потребления используемых энергетических ресурсов;

3.6.3. Сведения о влиянии рекомендуемых взаимосвязанных энергоресурсосберегающих мероприятий на качество, эффективность и себестоимость (затраты) производства используемых энергетических ресурсов для объекта энергетического обследования, на котором осуществляется производство энергетических ресурсов;

3.6.4. Сведения о влиянии рекомендуемых взаимосвязанных энергоресурсосберегающих мероприятий на качество, эффективность и себестоимость передачи используемых энергетических ресурсов для объекта энергетического обследования, на котором осуществляется передача энергетических ресурсов;

3.6.5. Сведения о влиянии рекомендуемых взаимосвязанных энергоресурсосберегающих мероприятий на качество, эффективность и себестоимость производства продукции (работ, услуг) для объекта энергетического обследования, на котором осуществляется производство продукции (работ, услуг);

3.6.6. Сравнительная оценка объема финансирования, значений годовой экономии используемых энергетических ресурсов в натуральном и (или) стоимостном выражениях, сроков окупаемости и значений динамических показателей экономической эффективности рекомендуемых взаимосвязанных энергоресурсосберегающих мероприятий по отношению к альтернативным взаимосвязанным энергоресурсосберегающим мероприятиям;

3.6.7. План и график внедрения рекомендуемых энергоресурсосберегающих мероприятий;

3.6.8. Оценка внедрения рекомендуемых энергоресурсосберегающих мероприятий на ранее внедренные энергоресурсосберегающие мероприятия и конечные

результаты энергосбережения и повышения энергетической эффективности используемых энергетических ресурсов;

3.6.9. Оценка возможных негативных эффектов при внедрении рекомендуемых энергоресурсосберегающих мероприятий.

3.7. В качестве приложений к отчету, составленному по результатам энергетического обследования, указываются:

3.7.1. Перечень измерительной аппаратуры, используемой при проведении инструментального обследования объекта энергетического обследования, в виде таблицы.

3.7.2. Копии следующих документов:

– Документы, подтверждающие наличие у энергоаудитора лиц, обладающих специальными знаниями в области проведения энергетических обследований в соответствии с образовательными программами высшего образования, дополнительными профессиональными программами или основными программами профессионального обучения;

– Свидетельства, подтверждающие поверку средств измерений, используемых при проведении инструментального обследования объекта энергетического обследования;

– Документы и материалы, полученные в результате сбора информации об объекте энергетического обследования;

– Документы, содержащие причину отсутствия информации, необходимой в процессе сбора информации об объекте энергетического обследования;

– Документы, подтверждающие достоверность указанной причины (в случае отсутствия необходимой информации при проведении сбора информации об объекте энергетического обследования);

– Документы и материалы, полученные в ходе обработки и анализа результатов визуального осмотра объекта энергетического обследования и его инструментального обследования;

– Иные документы и материалы об объекте энергетического обследования, составленных по результатам энергетического обследования.

#### **4 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

---

4.1 Настоящая Инструкция вступает в силу через 10 (Десять) дней со дня их утверждения Советом Партнерства СРО НП «СЭО».

4.2 Настоящая Инструкция соответствуют законодательству РФ, а также Уставу СРО НП «СЭО». В случае если законами и иными нормативными актами РФ, а также Уставом СРО НП «СЭО» установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами РФ, а также Уставом СРО НП «СЭО».