



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «СОЮЗ ЭНЕРГОАУДИТОРОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРАВИЛА

предпринимательской деятельности для членов
СРО, выполняющих энергетические обследования

ПР-СЭО-10-2010

Утверждено

Решением Общего собрания
Некоммерческого партнерства
«Союз энергоаудиторов Омской области»

Протокол № 3
от 25 июня 2010 г.

Исполнительный директор

_____ Горюнов В.Н.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения.....	3
2	Обеспечение доступности информации об исполнителе энергетического обследования	5
3	Требования к договору на выполнение энергетического обследования	6
4	Требования к выполнению энергетического обследования.....	7
5	Требования к отчетной документации по проведенному энергетическому обследованию.....	10
6	Внутренний контроль над выполнением энергетического обследования.....	12
7	Правила деловой этики	13
8	Виды и порядок применения мер дисциплинарного воздействия за нарушение требований стандарта.....	14
9	Заключительные положения.....	15

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящие «Правила предпринимательской деятельности для членов СРО, выполняющих энергетические обследования» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральными законами №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом Некоммерческого партнерства «Союз энергоаудиторов Омской области» (далее – НП «СЭО») в целях осуществления организациями – членами НП «СЭО» предпринимательской деятельности с соблюдением требований, установленных Стандартами.

1.2 В целях настоящих Правил используются следующие основные понятия и термины:

Предпринимательская деятельность – деятельность члена НП «СЭО» в качестве энергоаудитора.

Профессиональное и деловое сотрудничество – отношения, которые складываются между членами НП «СЭО», а также членов НП «СЭО» с самим НП «СЭО» по поводу и в процессе осуществления членами НП «СЭО» предпринимательской деятельности.

Деловая этика – нормы поведения управляющих организаций-членов НП «СЭО» с точки зрения нравственности при осуществлении предпринимательской деятельности.

Энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии);

Энергосбережение – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг);

Энергетическая эффективность – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю;

Энергетическое обследование – сбор и обработка информации об использовании энергетических ресурсов в целях получения достоверной информации об объеме используемых энергетических ресурсов, о показателях энергетической эффективности, выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности с отражением полученных результатов в энергетическом паспорте;

1.3 Наряду с указанными терминами иные понятия и термины используются в настоящих Правилах в значениях, придаваемых им действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – РФ)

1.4 Настоящие Правила приняты в целях:

- защиты прав и законных интересов потребителей результатов работ (далее – энергетическое обследование);
- обеспечения соблюдения договорных условий;
- повышения качества энергетического обследования;

- обеспечения безопасности выполнения энергетических обследований;
- недопущения конфликта интересов между членами НП «СЭО», а также между членами НП «СЭО» и работниками НП «СЭО», действующими на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

1.5 Настоящие Правила устанавливают общие требования к выполнению энергетического обследования.

1.6 Требования, установленные настоящими Правилами, распространяются в отношении членов НП «СЭО» и подлежат обязательному исполнению.

1.7 При осуществлении своей деятельности члены НП «СЭО» должны руководствоваться федеральными законами, нормативно-правовыми актами РФ, субъекта РФ и муниципального образования, в котором осуществляет свою деятельность члены НП «СЭО», Уставом НП «СЭО» и стандартами и правилами, установленными НП «СЭО».

2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

2.1 Для заказчика энергетического обследования (далее - Заказчик) и иных заинтересованных лиц, выполняющим энергетическое обследование членом НП «СЭО» должна быть обеспечена доступность следующей информации:

- свидетельство о государственной регистрации члена НП «СЭО» в качестве юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц;
- наличие Свидетельства, выданного НП «СЭО» о членстве в НП «СЭО»;
- описание процедуры рассмотрения предложений, замечаний и претензий Заказчика на действия член НП «СЭО»;
- настоящие Правила;
- полис страхования гражданской ответственности член НП «СЭО» или документ, удостоверяющий использование исполнителем иных способов обеспечения обязательств перед заказчиком.

2.2 Член НП «СЭО» по требованию Заказчика должен предоставить:

- документы, подтверждающие квалификацию специалистов члена НП «СЭО» в области энергетического обследования, задействованных в выполнении энергетического обследования;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя (специалиста) члена НП «СЭО» в области энергетического обследования (приказ, доверенность, иной документ) на право подписи договоров или иных документов от имени члена НП «СЭО».

3 ТРЕБОВАНИЯ К ДОГОВОРУ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

3.1 При заключении договоров на выполнение энергетического обследования член НП «СЭО» обязан руководствоваться нормами законодательства РФ, в том числе требованиями Главы 37 Гражданского кодекса РФ. В случае, когда договор заключается для государственных или муниципальных нужд, член НП «СЭО» обязан руководствоваться также нормами Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

3.2 По договору на выполнение энергетического обследования член НП «СЭО» обязан в установленный договором срок выполнить по заданию заказчика энергетическое обследование определенного объекта, а именно: произвести сбор и обработку информации об использовании энергетических ресурсов в целях получения достоверной информации об объеме используемых энергетических ресурсов, о показателях энергетической эффективности, выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

3.3 Договором на выполнение энергетического обследования должна быть определена сметная стоимость работ (далее – смета).

3.4 Договор на выполнение энергетического обследования должен определять сроки и порядок оплаты работ по смете, которая должна являться неотъемлемой частью вышеуказанного договора.

В договоре на выполнение энергетического обследования должен быть указан номер, дата выдачи Свидетельства о членстве в НП «СЭО».

4 ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

4.1 Член НП «СЭО» вправе быть членом только одной саморегулируемой организации в области энергетического обследования.

4.2 Выполнение работ по проведению энергетического обследования должно осуществляться на основании договора, заключаемого между Заказчиком и членом НП «СЭО» в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.3 Член НП «СЭО» обязан выполнять энергетическое обследование в соответствии:

- с заданием Заказчика, определенным договором на выполнение энергетического обследования;
- с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ней требования;
- с требованиями соответствующих действующих нормативных документов до утверждения и ввода в действие соответствующих технических регламентов.

4.4 Член НП «СЭО» обязан выполнять энергетическое обследование на основании сметы, определяющей цену работ.

4.5 Член НП «СЭО» обязан выполнить энергетическое обследование в соответствии с техническим заданием, указанным в договоре и в смете, если иное не определено договором на выполнение энергетического обследования.

4.6 Член НП «СЭО» обязан исполнять полученные в ходе энергетического обследования указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора на проведение энергетического обследования и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Заказчика.

4.7 Если при выполнении энергетического обследования обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора на проведение энергетического обследования, член НП «СЭО» обязан принять все зависящие от него разумные меры по устранению таких препятствий.

4.8 Если при выполнении энергетического обследования выявляются обстоятельства, препятствующие его исполнению, которые не зависят от члена НП «СЭО», член НП «СЭО» обязан в течение 1 (Одного) дня поставить в известность об этом Заказчика.

4.9 Член НП «СЭО» обязан при выполнении энергетического обследования соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности энергетического обследования. Член НП «СЭО» не вправе использовать в ходе выполнения энергетического обследования такие материалы и оборудование или выполнять такие указания Заказчика, которые могут привести к нарушению обязательных требований к охране окружающей среды и безопасности энергетического обследования.

4.10 Член НП «СЭО» обязан при выполнении энергетического обследования вести исполнительную документацию.

4.11 Член НП «СЭО» обязан извещать органы государственного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте энергетического обследования.

4.12 Член НП «СЭО» обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения энергетического обследования представителям Заказчика.

4.13 Если при осуществлении контроля и надзора со стороны Заказчика выявлены недостатки, то член НП «СЭО» обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

4.14 Член НП «СЭО» обязан извещать Заказчика о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

4.15 Сдача результата энергетического обследования – энергетического паспорта объекта и отчета – и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. Член НП «СЭО» может в одностороннем порядке подписать указанный акт, если заказчик необоснованно уклоняется от его подписания.

4.16 Член НП «СЭО», выполняющий работы по проведению энергетического обследования, должен соответствовать требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ к лицам, осуществляющим энергетическое обследование. Штат члена НП «СЭО» должен быть укомплектован квалифицированным персоналом и включать не менее 4 (Четырех) сотрудников, имеющих знания в области деятельности по проведению энергетических обследований в соответствии с образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки специалистов в области деятельности по проведению энергетических обследований, в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

4.17 Член НП «СЭО» должен иметь на праве собственности или ином вещном праве, зарегистрированном в установленном законом порядке, нежилое помещение, которое обеспечивает нормативные условия для сотрудников члена НП «СЭО» и представителей Заказчика.

4.18 Член НП «СЭО» должен иметь приборный парк в соответствии с требованиями Правил и Стандартов установленных НП «СЭО», необходимый для оказания услуг и выполнения энергетического обследования.

4.19 Энергетическое обследование должно соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящих Правил, другим нормативным и методическим документам, регулирующим проведение энергетического обследования, отношения, правилам деловой этики.

4.20 Энергетическое обследование по назначению, объему, срокам, процедурам и условиям его осуществления должно соответствовать требованиям настоящих Правил и требованиям Заказчика, определенным в договоре на проведение энергетического обследования.

4.21 Член НП «СЭО» должен иметь документированные процедуры рассмотрения предложений, замечаний и претензий Заказчиков.

4.22 Члену НП «СЭО» при проведении энергетического обследования запрещается совершение действий в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности.

4.23 Заказчику должны быть гарантированы вежливое и доброжелательное отношение, сотрудники члена НП «СЭО» должны соблюдать этические нормы поведения при взаимодействии с Заказчиком.

4.24 Члены НП «СЭО» обязаны воздерживаться от выполнения работ, выходящих за пределы компетенции их сотрудников, а также не соответствующих их квалификации.

4.25 Члены НП «СЭО» обязаны постоянно поддерживать уровень профессиональных знаний своих сотрудников в области проведения энергетического обследования, позволяющий знать и грамотно применять методы и методики проведения энергетического обследования, действующее законодательство в области энергетического обследования.

4.26 Члены НП «СЭО» не вправе разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в процессе проведения энергетического обследования.

4.27 Члены НП «СЭО» обязаны доброжелательно относиться друг к другу, воздерживаться от необоснованной критики их деятельности и иных сознательных действий, причиняющих ущерб своим коллегам.

4.28 Члены НП «СЭО» должны всеми доступными способами защищать профессиональную репутацию других членов НП «СЭО», если их действия не входят в противоречия с настоящими Правилами.

4.29 Член НП «СЭО» не должен ставить под сомнение или наносить ущерб деловой и профессиональной репутации другого члена НП «СЭО» или репутации самой НП «СЭО» путем использования ложной информации.

4.30 Член НП «СЭО» не должен скрывать ставшие ему известными нарушения норм внутренних нормативных документов НП «СЭО» либо законодательства РФ любым членом НП «СЭО».

4.31 Член НП «СЭО» должен оказывать содействие лицам, ответственным за расследование допущенных другим членом НП «СЭО» нарушений настоящих Правил, иных внутренних документов НП «СЭО».

5 ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОВЕДЕННОМУ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ

5.1 Результаты работы члена НП «СЭО» в области энергетических обследований оформляются в виде отчета и энергетического паспорта.

5.2 Разработка отчета должна осуществляться членом НП «СЭО» на основании технического задания Заказчика в соответствии с требованиями технических регламентов, действующими стандартами и правилами, техническими условиями.

5.3 Результат работы члена НП «СЭО» в области энергетических обследований (отчет) должен состоять из текстовой и графической частей. Оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав отчета, должно соответствовать требованиям Заказчика и действующим нормативным актам.

5.4 Текстовая часть должна содержать сведения в отношении объекта, описание принятых технических и иных решений для повышения энергетической эффективности, пояснения, ссылки на нормативную и (или) техническую документацию, результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

5.5 Графическая часть должна отображать принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов графической форме.

5.6 Необходимость разработки разделов отчета, наличие которых, согласно действующим нормативным актам, не является обязательным, должна определяться членом НП «СЭО» по согласованию с Заказчиком.

5.7 Энергетический паспорт объекта составляется в соответствии с Федеральным законом РФ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», а также стандартами и правилами, принятыми Общим собранием НП «СЭО».

5.8 Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования, должен содержать обязательную информацию:

- об оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- об объеме используемых энергетических ресурсов и о его изменении;
- о показателях энергетической эффективности;
- о величине потерь переданных энергетических ресурсов (для организаций, осуществляющих передачу энергетических ресурсов);
- о потенциале энергосбережения, в том числе об оценке возможной экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении;
- о перечне типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- о кадровом обеспечении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

5.9 Энергетическому паспорту, составленному по результатам энергетического обследования, НП «СЭО» присваивается регистрационный номер.

5.10 Для получения регистрационного номера энергетического паспорта, член НП «СЭО» должен представить в НП «СЭО» положительное экспертное заключение (на основании принятых в НП «СЭО» Правил «Проведение контроля качества договорной и

отчетной документации при проведении энергетического обследования», о его соответствии нормативным требованиям и требованиям настоящих Правил).

6 ВНУТРЕННИЙ КОНТРОЛЬ НАД ВЫПОЛНЕНИЕМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

6.1 Член НП «СЭО» обязан проводить контроль:

- над выполнением энергетического обследования;
- над соответствием работ требованиям стандартов и правил НП «СЭО»;
- над выполнением требований норм безопасности при проведении энергетического обследования;
- сроков выполнения энергетического обследования требованиям договора на проведение энергетического обследования.

6.2 Замечания Заказчика и (или) Контрольной комиссии НП «СЭО» о недостатках выполнения энергетического обследования должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим энергетическое обследование – членом НП «СЭО».

7 ПРАВИЛА ДЕЛОВОЙ ЭТИКИ

7.1 Основной целью этических правил является введение в практику корпоративных норм поведения между членами НП «СЭО» и Заказчиками энергетических обследований, между членами НП «СЭО», между членами НП «СЭО» и самой НП «СЭО».

7.2 Члены НП «СЭО» должны осуществлять свою деятельность без причинения ущерба другим членам НП «СЭО», иным субъектам предпринимательской деятельности.

7.3 Члены НП «СЭО» не должны:

- использовать методы недобросовестной конкуренции;
- совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям их работ и услуг;
- совершать действия, причиняющие ущерб деловой репутации члена НП «СЭО» либо деловой репутации НП «СЭО».

7.4 С целью предотвращения или урегулирования конфликта интересов членов НП «СЭО», их работников и членов Контрольная комиссия НП «СЭО» в соответствии с Положением о Контрольной комиссии НП «СЭО» проводит выборочные и плановые проверки деятельности членов НП «СЭО», а также должностных лиц и прочих сотрудников НП «СЭО»

7.5 Лица, участвующие в подготовке и реализации договоров, соглашений, обязательств и иных документов, регулирующих отношения между участниками делового оборота, не должны допускать преимуществ или условий, ущемляющих интересы других сторон, для какой бы то ни было из сторон и участников договора (соглашения). Конфликтная ситуация, если таковая может возникнуть в связи с этим, должна быть урегулирована путем переговоров. Отказ от урегулирования рассматривается как нарушение Устава НП «СЭО».

7.6 Член НП «СЭО» обязан неукоснительно соблюдать и исполнять решения органов управления НП «СЭО», принятые в рамках их компетенции.

7.7 Члены НП «СЭО» не вправе осуществлять деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности.

8 ВИДЫ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗА НАРУШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ СТАНДАРТА

8.1 За нарушение требований, установленных настоящими Правилами, к членам НП «СЭО» могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», уставом НП «СЭО», положениями и стандартами принятыми НП «СЭО»:

- вынесение предписания об обязательном устранении членом НП «СЭО» выявленных нарушений в сроки, устанавливаемые органом, рассматривающим дисциплинарное правонарушение;
- вынесение члену НП «СЭО» предупреждения;
- приостановление действия свидетельства о членстве в НП «СЭО»;
- прекращение действия Свидетельства о членстве в НП «СЭО»;
- исключение из членов НП «СЭО»;
- наложение штрафа на члена НП «СЭО», подлежащего зачислению в компенсационный фонд НП «СЭО» до 100 000 (Ста тысяч) рублей;

8.2 Применение мер дисциплинарного воздействия осуществляется Дисциплинарным комиссией НП «СЭО» в порядке, устанавливаемом внутренними документами НП «СЭО».

9 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1 Настоящие Правила вступают в силу через 10 (Десять) дней со дня их утверждения Общим собранием членов НП «СЭО».

9.2 Настоящие Правила соответствуют законодательству РФ, а также Уставу НП «СЭО». В случае если законами и иными нормативными актами РФ, а также Уставом НП «СЭО» установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами РФ, а также Уставом НП «СЭО».

