



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)**

**Департамент энергоэффективности и  
модернизации ТЭК**

ул. Щепкина, д.42, стр.1, стр.2,  
г. Москва, ГСП-6, 107996

Телефон (495) 631-98-15, факс (495) 631-91-82

18.05.2012 № 02-733

На № \_\_\_\_\_

**Исполнительным органам  
саморегулируемых организаций  
в области энергетического  
обследования**

**(по списку)**

Департамент энергоэффективности и модернизации ТЭК Минэнерго России (далее – Департамент) сообщает.

Минэнерго России выпустило приказ № 577 от 08.12.2011 г. «О внесении изменений в требования к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и в правила направления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования, утвержденные приказом Минэнерго России от 19.04.2010 № 182» (далее – Приказ № 577) (зарегистрирован Минюстом России 28.02.2012, регистрационный № 23360) опубликован в «Бюллетене нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», № 19 от 07.05.2012).

Приказом вносятся изменения в форму № 12 ранее утвержденного энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования, отражающую данные об энергетических характеристиках зданий, строений, сооружений.

В свою очередь, в соответствии с пунктом 3 Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18

«Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» требования энергетической эффективности устанавливаются Минрегионом России.

Соответствующие требования энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений Минрегионом России до настоящего момента не утверждены.

В этой связи, до выхода официальных нормативных документов Минрегиона России, следует руководствоваться нижеуказанными рекомендациями:

При наличии у обследуемого лица (организации) **многоквартирных домов** в форме 12 **указываются фактические значения:**

✓ Суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на:

- Отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение;
- Отопление и вентиляцию.

✓ Удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды.

В виду отсутствия утвержденного базового уровня нормируемых величин, **не указывается (не заполняется):**

✓ Максимально допустимая величина отклонения от нормируемого показателя;

✓ Класс энергетической эффективности.

**Для иных зданий, строений, сооружений** обследуемого лица (организации) **указывается:**

✓ Фактическое значение суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

В виду отсутствия утвержденного базового уровня нормируемых величин, **не указывается (не заполняется):**

✓ Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение;

✓ Максимально допустимая величина отклонения от нормируемого показателя;

✓ Класс энергетической эффективности.

Энергетические паспорта, составленные до вступления в силу Приказа №577 Минэнерго России (дата составления энергетического паспорта указывается на титульном листе) направляются в Минэнерго России в установленном порядке без учета изменений формы №12.

Департамент просит донести изложенную позицию до членов саморегулируемых организаций для ее учета в практической деятельности по проведению энергетических обследований, оформлению энергетических паспортов и представлению копий энергетических паспортов в Минэнерго России.

Заместитель директора



А.И. Кулапин